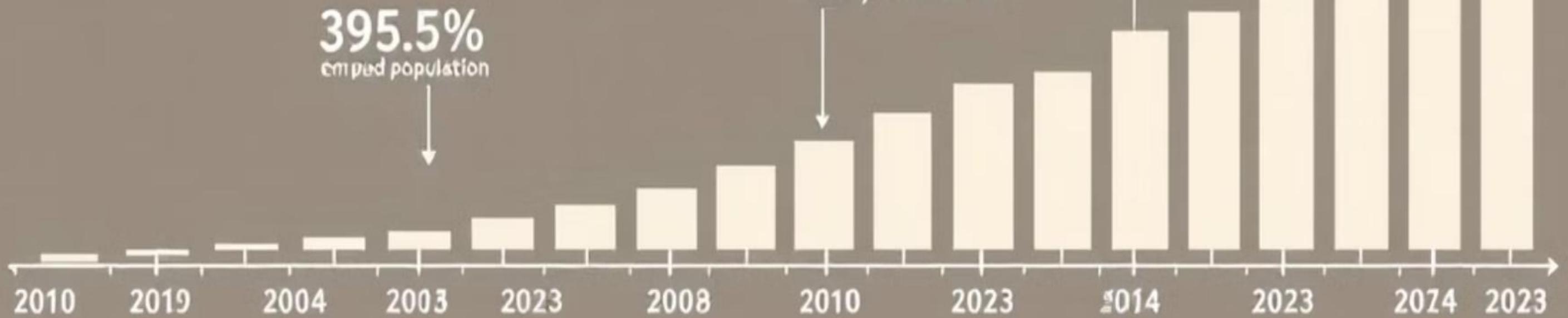


# 空き家を放っておくのは、 もうやめませんか？

～ 離れていても、大切なお住まいを守ります～

高齢者の介護施設入所や相続などによる空き家の管理について、安心感と  
メリットをお伝えします。空き家管理サービスのご案内です。





## 空き家問題の現状

### ■ 高齢の親が施設入所

自宅が空き家になり、定期的な確認ができず不安が募ります。

### ■ 相続で残された実家

誰も住む予定がなく、放置による問題が心配です。

### ■ 管理費用の不透明さ

どの程度の費用でどんなサービスが受けられるか不明確です。

# 私たちの空き家管理サービス

## 安心な管理体制

月4,400円からの定額プランで、専門スタッフが定期的に巡回・点検します。短期プランもご利用可能です。

## お住いの価値を守る

定期的な点検・掃除で、建物の劣化や害虫・害獣被害を防ぎ、資産価値を守ります。

## 家族の負担軽減

遠方のご家族の帰省負担を軽減。相続手続き中や将来の活用方法決定までの「つなぎ」にも最適です。

# ご利用ケース



## 介護施設入所後の実家管理

売却・賃貸を迷う間の管理や、必要書類の受け取りに対応します。



## 相続した空き家の暫定管理

複数相続人がいる場合や、解体・売却の結論が出るまでの安全確保に。



## 遠方の両親宅の緊急対応

災害時の迅速な確認と、異常時の素早い連絡体制を整備します。

## サービス内容と料金プラン

### 戸建てライト



#### 必要最小限の管理報告

- ・郵便受け確認
- ・屋外簡易清掃/ゴミ拾い
- ・建物外壁目視確認
- ・庭木の確認
- ・管理看板の設置
- ・防犯確認

郵便受けに郵便物が溜まった状態は、防犯上大変リスクが高まります。防犯対策として、**管理看板の設置**や**郵便受けの定期的な確認**は、安心できる環境を維持するための基本的な取り組みとしておすすめします。

月1回巡回管理  
管理レポートの提出  
屋外のみ

**4,400** (税込) 円

### 戸建てスタンダード



#### 換気・通水・簡易清掃を含む管理の定番

- ・郵便受け確認
- ・屋外簡易清掃/ゴミ拾い
- ・建物外壁目視確認
- ・庭木の確認
- ・管理看板の設置
- ・防犯確認
- ・全室換気
- ・通水
- ・室内簡易清掃
- ・雨漏り確認
- ・カビ確認

**換気**で湿気を取り除きカビや悪臭を防ぎ、**通水**で配管内の乾燥を防いで悪臭や害虫の侵入を抑えます。また、**簡易清掃**によりホコリやゴミの蓄積を防ぎ、美観と快適さを維持します。空き家の劣化を防ぎ、資産価値をしっかり守ります。

月1回巡回管理  
管理レポートの提出  
屋外・室内対応

**9,900** (税込) 円



### マンション管理に最適な充実のプラン

- ・ポスト確認、清掃
- ・駐車場見回り、清掃
- ・室内簡易清掃
- ・全室換気
- ・通水
- ・雨漏り、カビ確認

マンションの空き部屋管理は、戸建てに比べて効率的に行えるため、**より安価な料金でご提供が可能です**。  
ポストの確認や駐車場の清掃、換気、通水など、空き部屋に必要なケアをしっかりと実施し、**資産価値を守ります**。

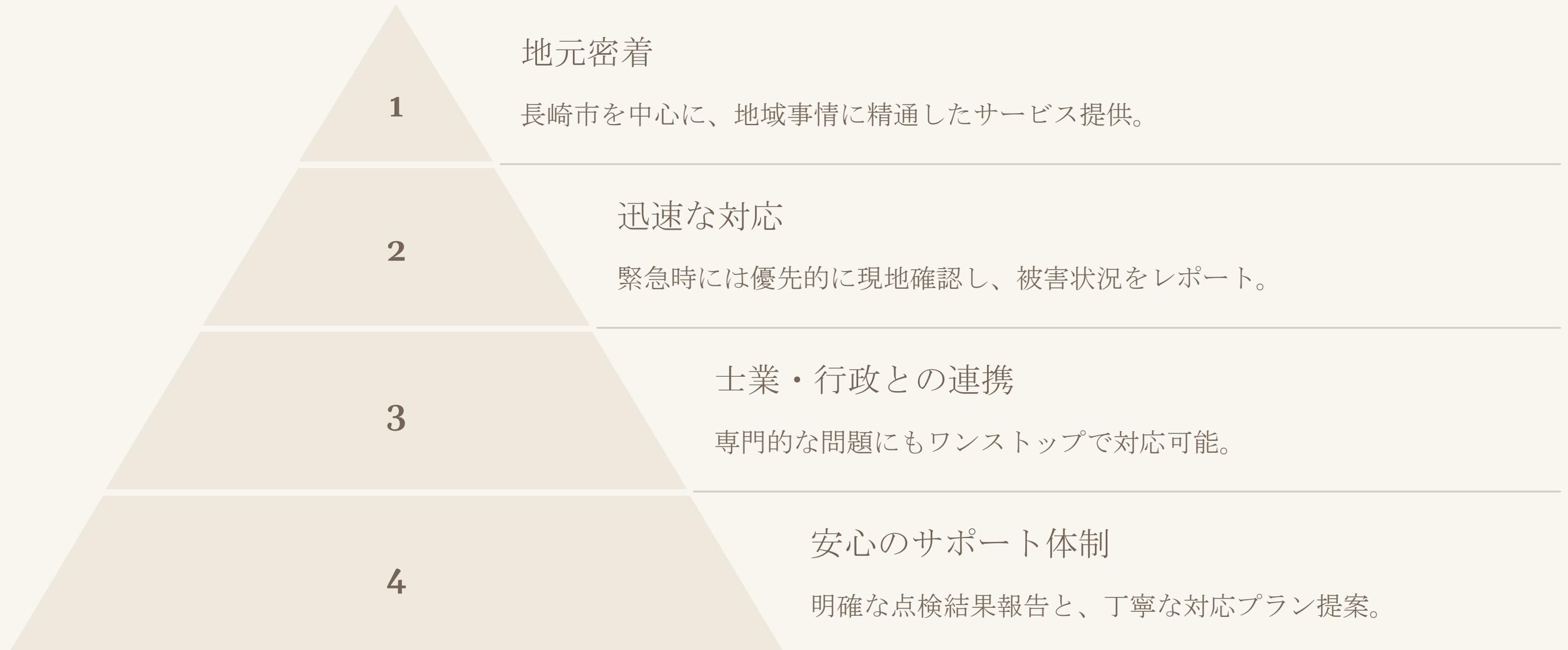
月1回巡回管理

管理レポートの提出

屋外・室内対応

**4,400** (税込) 円

# 当社が選ばれる理由



# ご利用までの流れ

1

## お問い合わせ

お電話・メール・公式サイトからお気軽にご連絡ください。

2

## ヒアリング・現地調査

状況の確認、現地調査（訪問・写真撮影など）を行います。

3

## プラン・お見積りのご提案

ご要望に合わせたサービス内容・料金プランをご提案します。

4

## ご契約・サービス開始

サービス開始後は定期レポートで現地状況を丁寧にご報告いたします。



# お問い合わせ



TEL

050-1721-1128



Eメール

[info@parasol-house.com](mailto:info@parasol-house.com)



Webサイト

<https://parasol-house.site/>

お客様の大切な資産と安心を守るお手伝いをいたします。お気軽にご相談ください。

# まとめ

1

月**4,400**円からの空き家管理

建物の劣化リスク・近隣トラブルを未然に防ぎます。

2

ライフステージの変化に対応

高齢化・介護施設への入所など、住まいの不安を解消します。

3

地元密着の専門スタッフ

きめ細やかな巡回・報告で、安心をお届けします。

空き家の適切な管理は、ご家族の将来の選択肢を広げ、資産価値を守ります。ぜひ一度、私たちのサービスをご検討ください。